



NACHHALTIGKEITSKODEX

Inhalt

Präambel.....	3
1. Unternehmensführung.....	3
2. Werte.....	4
3. Kommunikation.....	4
4. Mitarbeiter.....	5
5. Umwelt.....	5
6. Produkte- und Dienstleistungen.....	6
Rechtliche Hinweise.....	6

Präambel

RAM INVEST ist ein unabhängiges eigentümergeführtes Unternehmen. Als Investment- und Assetmanager sind wir auf lebensmittelgeankerte Handelsimmobilien spezialisiert. Nachhaltigkeit unter Berücksichtigung von ESG (Environmental Social Governance) - Aspekten ist ein grundlegender Bestandteil unserer Geschäftsstrategie. In diesen drei Feldern sehen wir zentrale Herausforderungen der Zukunft für die Stabilität des Wirtschaftssystems. Aus unserem Selbstverständnis heraus haben wir den Anspruch, nicht nur gegebene gesetzliche Vorgaben zu erfüllen, sondern darüberhinausgehend unsere Beiträge zur Bewältigung dieser Herausforderungen stetig zu verbessern.

Wir richten unsere Geschäftstätigkeit an etablierte Branchenstandards aus und verpflichten uns dem Branchenkodex der Immobilienwirtschaft gemäß des ZIA Zentraler Immobilienausschuss e.V., den Wohlverhaltensregeln des Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V. (BVI) und den BVI Leitlinien für nachhaltiges Immobilien-Portfoliomanagement.

Der vorliegende Nachhaltigkeitskodex dokumentiert unser Verständnis, wie wir in den verschiedenen Handlungsfeldern unserer Geschäftstätigkeit dieser Verantwortung gerecht werden wollen. Er dient uns als Handlungsleitfaden in allen Beziehungen zu Investoren, Mitarbeitern, Geschäftspartnern, Umwelt und Gesellschaft.

Der Nachhaltigkeitskodex tritt am 01.01.2021 in Kraft und ersetzt den bestehenden Ethikkodex.

1. Unternehmensführung

- Wir handeln jederzeit gemäß unserem unternehmerischen Auftrag und im Einklang mit unseren Unternehmenswerten.
- Wir befolgen die Wohlverhaltensregeln des BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V.
- Wir verbessern kontinuierlich unser Risikomanagement für das gesamte Unternehmen. Reputationsrisiken sind ein integraler Bestandteil des Risikomanagements.
- Wir verlangen, dass unsere Mitarbeiter die Regelungen zur Vermeidung von Korruption kennen und befolgen und überwachen deren Einhaltung.
- Unsere Mitarbeiter nehmen keine Geschenke und sonstige Zuwendungen an, sofern die Gefahr eines Interessenkonfliktes besteht. Gleiches gilt auch für Geschenke an Geschäftspartner.

2. Werte

- Wir übernehmen Verantwortung und setzen uns für die Interessen unserer Stakeholder, der Umwelt und der Gesellschaft ein.
- Konsequente Ausrichtung an den langfristigen Unternehmenserfolg bestimmt unser Handeln.
- Unsere Ziele verfolgen wir hartnäckig und mit Willensstärke. Wir verzichten auf unfaire Mittel und respektieren das Gesetz.
- Erfolg ist für uns das Ergebnis von Menschen, partnerschaftlicher Zusammenarbeit und Kooperation. Wir zeigen echtes Interesse an Menschen mit Wertschätzung und Herzlichkeit.
- Mit Blick auf die Lebensgrundlage zukünftiger Generationen handeln wir stets umweltbewusst.
- Partnerschaftlichkeit und Nähe leben wir jeden Tag gegenüber unseren Kunden und Geschäftspartnern.
- Wir sind ein Team und halten zusammen, unterstützen und motivieren uns gegenseitig. Begeisterung und Leidenschaft sind unsere Antriebsfedern. Wir lachen gerne.
- Auf unser Wort ist Verlass. Wir handeln verantwortungsbewusst und in Übereinstimmung mit unseren Überzeugungen und Werten.

3. Kommunikation

- Wir berücksichtigen die Grundsätze verantwortungsvoller Kommunikation.
- Wir informieren auch über kontroverse Themen, die uns direkt oder indirekt betreffen, und werden uns aktiv in einen Dialog mit den jeweiligen Stakeholdern begeben.
- Wir kommunizieren offen über die Ergebnisse unseres Handelns und orientieren uns an etablierte Grundsätze einer transparenten, gut verständlichen, stetigen, vergleichbaren und hinsichtlich der wesentlichen Sachverhalte vollständigen Berichterstattung.
- Wir erstellen jährlich einen Nachhaltigkeitsbericht.

4. Mitarbeiter

- Der Umgang mit unseren Mitarbeitern ist geprägt durch Wertschätzung, Respekt und ein partnerschaftliches faires Miteinander.
- Wir fördern unsere Mitarbeiter gezielt. Die Personalentwicklung ist darauf ausgerichtet, unsere Mitarbeiter durch geeignete Qualifizierungsmaßnahmen in ihren derzeitigen Aufgabengebieten noch erfolgreicher zu machen.
- Wir wählen potenzielle Mitarbeiter nach ihrer fachlichen und persönlichen Qualifikation aus. Zudem sind uns Leistungsorientierung und Werte wie Teamfähigkeit, Fairness und Verantwortungsbewusstsein wichtig. Ethnische Zugehörigkeit, Religion, Geschlecht, Behinderung, sexuelle Orientierung oder Alter spielen keine Rolle bei der Besetzung von Positionen.
- Wir honorieren selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten.
- Wir fördern die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.
- Die Gesundheit unserer Mitarbeiter ist uns wichtig. Daher unterstützen wir Maßnahmen zur Gesundheitsprävention.

5. Umwelt

- Die Umweltverträglichkeit unserer Produkte und Dienstleistungen wollen wir gemeinsam mit unseren Investoren und Geschäftspartnern kontinuierlich verbessern. Wir verfolgen daher Entwicklungen im Bereich nachhaltiger und umweltfreundlicher Finanzdienstleistungen und prüfen diese kontinuierlich auf Anwendbarkeit für die RAM INVEST.
- Wir nutzen die uns zur Verfügung gestellten Ressourcen verantwortlich, effizient und sparsam. Es ist unser Ziel, Material- und Energieverbräuche bestmöglich zu verringern sowie Emissionen und Abfallaufkommen zu minimieren.
- Bei Investitionen und Baumaßnahmen berücksichtigen wir im Vorfeld auch die Umweltauswirkungen und wählen – sofern aus ökonomischen Gesichtspunkten vertretbar – die umweltfreundlichere Variante. Sollten wir diese Entscheidungen nicht unmittelbar selbst treffen können, werden wir die Entscheidungsträger in diesem Sinne beraten.
- Wir fördern die Nutzung umweltschonender Verkehrsmittel bei Dienstreisen und Fahrten zwischen Wohnung und Arbeitsplatz. Wir prüfen die Notwendigkeit von Dienstreisen und nutzen Alternativen wie z.B. Videokonferenzen.

6. Produkte- und Dienstleistungen

- Wir streben eine bestmögliche Investorenorientierung bei der Gestaltung unserer Produkte und Dienstleistungen an.
- Unser Anspruch ist eine beständig hohe Qualität unseres Portfolio- und Immobilienmanagements.
- Hohe Beratungs- und Servicequalität für unsere Investoren ist für uns wichtig. Dazu zählt auch ein fairer und partnerschaftlicher Umgang im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung.
- Wir streben an, Nachhaltigkeitsorientierung bestmöglich mit risikoadjustierten Renditeanforderungen in Einklang zu bringen.

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument ist als Information über unsere internen Grundsätze gedacht. Es wurde von der RAM INVEST GmbH & Co. KG mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt RAM INVEST keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Inhalte dieses Dokuments stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung noch die individuelle, qualifizierte Steuerberatung. RAM INVEST übernimmt keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder der Verwendung dieses Dokuments oder seiner Inhalte entstehen.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde im Text die männliche Form gewählt, nichtsdestoweniger beziehen sich die Angaben auf Angehörige beider Geschlechter.

Kontakt:

RAM INVEST GmbH & Co. KG
Residenzstraße 2
93047 Regensburg
Tel.: +49 941 / 788 366 20
E-Mail: info@raminvest.de

Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 01.01.2021, soweit nicht anders angegeben.